

Año 82
Septiembre
2025

VOCERO #216

Publicación del Sindicato Único de Trabajadores de Edificios de Renta y Horizontal

NOVEDADES SINDICALES / OBRA SOCIAL / TURISMO / SALUD / NOTICIAS / FORMACIÓN PROFESIONAL / CULTURA / EDUCACIÓN / DEPORTES / SOLIDARIDAD

TU VOTO NOS MARCA EL CAMINO



EDITORIAL

SUMARIO

EDITORIAL Tu voto marca el camino	02
SUTERH Nueva Planilla Salarial	03
Pepe Santa María por siempre	04
SUTERH Nos movilizamos por Paz, Pan y Trabajo	05
SUTERH Escuela sindical en UMET	06
SUTERH Distinción al ISO	07
SUTERH Gracias por elegir seguir creciendo	08
SUTERH Comisión Directiva Electa 2025 - 2029	11
SUTERH Los únicos privilegiados, nuestras niñas y niños	12

STAFF

Director General: Víctor Santa María
Consejo Editor: Carmen Caballero / César Bustamante
Diseño: Lorena Marazzi / Hernan Vargas - Fotografía: Rocío González
Correspondencia: Sarmiento 2040 / Tel. 5354-6600
N° 5353800 / Domicilio legal: Riobamba 248, CABA.
Prohibida su reproducción total o parcial sin previa autorización. PROPIETARIO SUTERH



Víctor Santa María
Secretario General
Suterh y Fateryh
@victorsmaria

Tu voto nos marca el camino. Vayamos por más.

La voluntad soberana de nuestros afiliados y afiliadas se expresó libremente en las urnas el 26 de julio pasado. Es el respaldo más importante que podíamos tener y la confirmación de que debemos continuar por el camino que venimos transitando. Un camino de hechos, obras, realizaciones y conquistas en beneficio de las trabajadoras y trabajadores de edificios. Por eso, nunca está demás recordar dónde venimos. Porque hay varias generaciones que no vivieron los tiempos oscuros de nuestro sindicato. En 1985, cuando comenzó la gestión de Pepe Santa María, el Suterh era irrelevante y prácticamente inexistente, estaba todo por hacerse, no teníamos nada, ni siquiera fortaleza gremial para discutir salarios y condiciones laborales. De inmediato pusimos manos a la obra iniciando una etapa de crecimiento que continúa hasta nuestros días. Así fueron naciendo el Centro Cultural y Deportivo de la calle Venezuela, iniciativas como el Plan Escolar Solidario, el Centro de Formación Profesional N°28, el ISO, el Centro Cultural Caras y Caretas, y la UMET, la primera universidad creada por un sindicato en Latinoamérica. Remodelamos y construimos hoteles en la costa, en las sierras y seguimos avanzando en nuevos destinos. Transformamos el predio de La Rreja en un espacio único para la recreación y el deporte. Construimos la nueva Sede del SUTERH y de nuestra obra social, OSPERYH, el Centro de la Mujer y el Niño, la Clínica Ciudad, La Maternidad, las Delegaciones en la Ciudad y en Gran Buenos Aires. También contamos con un sistema de medios de comunicación único para una organización gremial. Para lograr todo esto superamos exitosamente múltiples obstáculos y las recurrentes crisis económicas por las que atravesó el país en los últimos 40 años. Este formidable crecimiento, también se vio reflejado en nuestra fortaleza para discutir salarios y condiciones laborales. Por eso logramos uno de los mejores Convenios Colectivos de Trabajo y nos hemos hecho fuertes en la lucha para mantener y mejorar el poder adquisitivo de nuestros salarios. Por eso hoy, cuando quieren quitarnos derechos, pisar nuestros salarios y hacernos pagar un ajuste que solo beneficia a los más poderosos, debemos estar más unidos que nunca y trabajar con la misma fuerza y voluntad transformadora del primer día.

REDES

 suterh.osperyh
 @suterhconvos
 @suterh_osperyh



TRABAJADORES DE EDIFICIOS

NOVEDADES GREMIALES

Compañeras y compañeros

Para el mes de agosto de 2025, la Fateryh acordó con las cámaras del sector empleador un incremento salarial del 1,4%. Las presentes planillas incluyen los montos salariales, plus y beneficios de las categorías vigentes en todo el país, para las trabajadoras y trabajadores de edificios incluidos en los CCT 589 y 590/10.

Haber logrado los aumentos de julio y de agosto, que superan el techo oficial que impone el gobierno para pisar las paritarias, manteniendo además la suma fija de \$50.000, solo fue posible por la fortaleza de nuestra organización sindical. Una fortaleza que nace de cada trabajador y de cada trabajadora, que nos impulsan a seguir avanzando aún en condiciones tan adversas como las actuales.

Gracias a todos y a todas, por haber respaldado con su presencia y con su voto en las elecciones de renovación de autoridades el rumbo de una gestión cuya preocupación principal es defender nuestro derecho a un trabajo y salarios dignos, y a continuar creciendo en obras, hechos y realizaciones que tengan como destinatarios a los integrantes de la gran familia del Suterh.



PLANILLA SALARIAL AGOSTO 2025	1° Cat.	2° Cat.	3° Cat.	4° Cat.
Encargado Permanente con vivienda	843.304	808.033	772.801	737.637
Encargado Permanente sin vivienda	981.855	849.781	806.457	805.878
Ayudante Permanente con vivienda	543.454	808.033	772.801	737.637
Ayudante Permanente sin vivienda	981.855	849.781	806.457	805.878
Ayudante Medio jornada	489.828	474.881	484.234	473.848
Personal Asesado con vivienda	843.304	808.033	772.801	737.637
Personal Asesado sin vivienda	981.855	849.781	806.457	805.878
Intendente con vivienda	304.400	308.034	301.308	295.717
Intendente sin vivienda	1.091.542	808.033	745.500	680.818
Ingeniero	1.282.898	1.262.898	1.282.898	1.282.898
Personal con más 1 función con vivienda	843.304	808.033	772.801	737.637
Personal con más 1 función sin vivienda	981.855	849.781	806.457	805.878
Encargado Cuatrorochas con vivienda	743.453	743.433	743.433	743.433
Encargado Cuatrorochas sin vivienda	981.308	807.308	807.308	807.308
Personal Vigilancia Nocturna	982.802	802.802	802.802	802.802
Personal Vigilancia Diurna	801.288	801.288	801.288	801.288
Personal Vigilancia Medio Jornada	415.843	415.843	415.843	415.843
Encargado No Permanente con vivienda	480.803	400.023	480.803	480.803
Encargado No Permanente sin vivienda	434.707	434.707	434.707	434.707
Ayudante Temporario	814.318	814.318	814.318	814.318
Ayudante Temporario Medio Jornada	487.308	487.308	487.308	487.308

ADICIONAL REMUNERATORIO MENSUAL PARA TODAS LAS CATEGORÍAS DE CCT \$50.000 PARA CUALQUIERA DE LAS CATEGORÍAS	
Personal Jornada no más 18 horas (según ART. 1 BNC. P. HDNVA)	8.420,20
Suplente con forzosa por día	38.798,70
Neto de retenciones por utilidad destinada a vivienda u obra	1.006,70
Clasificación en retenciones Fisco 2012 (Ley 26811-GO) 2019	25.556,80
Valor vivienda	5.506,20
Plus por antigüedad (con. Resol. 18908 - INC. O. 4, 10, 11 y 12 del art. 7 y 8 por año (1%)	8.258,80
Plus por antigüedad - por año ART. 11 (25%)	16.517,60
Plus Impuesto de consumo	30.388,80
Plus movimiento de ascensor - hasta 20 unidades	30.403,80
Plus Jardín	50%
Plus Zona Destinataria	18%
Tributo de Encargado Integral de Cofre	34.088,80
Plus Impuesto de pitaje y mantenimiento del agua	34.088,80

Pepe Santa María por siempre



En el frente de la sede central de Suterh - Osperyh, en Sarmiento 2037, se inauguró una escultura de Pepe Santa María realizada en metal por el artista Alejandro Marmo, que cobra especial visibilidad al verse iluminada. Víctor Santa María, Osvaldo Bacigalupo, Eva Santa María, junto a muchos compañeros y compañeras participaron de la emotiva ceremonia. La memoria de quien fue el artífice del Nuevo Suterh y quien nos enseñó a priorizar las acciones tendientes a mejorar la vida de los trabajadores y trabajadoras de edificios, merecerá nuestro reconocimiento permanente. El SUTERH lo llevará siempre en sus banderas, como símbolo de compromiso, esfuerzo y valentía. Pepe nos enseñó que siempre se puede hacer un poco más para que los encargados y encargadas estemos mejor. Por eso, la mejor manera de homenajearlo es seguir construyendo un sindicato cada día más fuerte.



Nos movilizamos por Paz, Pan y Trabajo

El 7 de agosto pasado la CGT, los dos CTA, y distintos movimientos sociales se movilizaron por el día de San Cayetano, patrono del pan y del trabajo. Como cada vez que el pueblo trabajador sale a las calles, el Suterh se hizo presente con sus columnas en esta jornada que comenzó bien temprano en la basílica de San Cayetano en Liniers, para luego marchar por la avenida Rivadavia y culminar en un acto multitudinario en la Plaza de Mayo. Fue una nueva demostración de la fortaleza del movimiento obrero que a través de sus organizaciones sindicales y los movimientos sociales no están dispuestos a bajar los brazos y a dejar de luchar en defensa de sus derechos en medio del feroz ajuste que lleva adelante el gobierno de Milei que recae fundamentalmente sobre las espaldas de los trabajadores y los sectores más vulnerables de la sociedad.



La Escuela de Formación Sindical de Umet sigue creciendo



Se llevó adelante, en la UMET, la segunda reunión intersindical del año, con la participación de autoridades, representantes de sindicatos y organizaciones gremiales.

Durante el encuentro, el equipo de la Escuela de Formación Sindical presentó un balance de gestión y compartió información sobre la oferta de cursos y actividades formativas. Además, se desarrolló una charla clave sobre Inteligencia Artificial en el mundo laboral, a cargo de Sebastián Lorenzo (presidente de la Fundación Sociedades Digitales), Camila Chirino (doctora en Ciencia Política por la UTDT), Javier Ntaca (director del Laboratorio de Innovación y Tecnologías Aplicadas al Trabajo) y Fernando Ariel López (secretario de Investigación en UMET).

Estuvieron presentes la rectora de la UMET, Gimena Vitali; el secretario de Extensión Universitaria, Martín Balza; la directora del CITRA, María Inés Fernández Álvarez; el director de Desarrollo Institucional, Rafael Lerena; y la directora de la Escuela de Formación Sindical, Lorena Martínez.

Participaron las siguientes organizaciones gremiales: UPSA, PECIFA, UPSAFI, ADEF Farmacia, ADEF Educación Física, SEGUROS, CANINOS, UTEDYC, APSEE, APL, AGAE, AGC, ATE y SUTERH.

La legislatura distinguió al Instituto Superior Octubre

En la tarde de hoy, la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires fue sede del acto de distinción al Instituto Superior Octubre (ISO). El instituto fue declarado de interés social y educativo en reconocimiento a su significativo aporte a la democratización de la educación superior y a la inclusión de trabajadores, trabajadoras y sus familias. El evento, que tuvo lugar en el Salón Alfonsín, contó con la presencia de destacadas personalidades. Entre ellas se encontraban Víctor Santa María, Secretario General del SUTERH; los legisladores porteños Claudia Neira y Matías Barroetaveña, y Leandro Vecino Dri, Rector del ISO. Además de la declaración institucional, se otorgó un reconocimiento especial a Gladys Juárez, Marta Tenuta, Laura Cappelletti y Miguel Tkaczuk por su valioso aporte al desarrollo del proyecto educativo del Instituto. Queremos extender nuestro más sincero agradecimiento a todas las personas que con su dedicación y esfuerzo diario, hicieron posible este merecido y destacado reconocimiento. Su compromiso es fundamental para seguir impulsando la educación y la inclusión.



GRACIAS POR ELEGIR



La fiesta vivida a lo largo de todo el sábado 26 de julio fue mucho más que la celebración de una elección y un nuevo triunfo de la Lista Azul y Blanca, fue un gran encuentro de compañerismo, dedicación y trabajo que selló nuestro compromiso con los encargados y encargadas de edificios. “¡Gracias a quienes hicieron posible esta jornada inolvidable y a cada uno de ustedes por acercarse, votar, compartir y hacer del SUTERH el gran sindicato que tenemos!”. Así se expresó Víctor Santa María al dirigirse a la multitud de compañeras y compañeros que colmaron la calle Venezuela hasta pasada la medianoche, disfrutando de una serie de shows musicales esperando el cierre del comicio. Fue una larga jornada, que comenzó a las 9 con la apertura de las mesas de votación y se extendió hasta las 23 hs, a fin de brindar la posi-

bilidad de llegar a todos los compañeros y compañeras que quisieran votar sin afectar el cumplimiento de sus tareas laborales. Fue un día frío y ventoso, así que todo el tiempo se distribuyó algo caliente para beber y para comer, a fin de reponer energías. Los chicos y chicas que vinieron con sus familias también tuvieron espacios para la recreación que disfrutaron a pleno. Todo funcionó a la perfección. La junta electoral, las autoridades de mesa, se exigieron al máximo para que el desarrollo de los comicios transcurriera sin complicación alguna. Y, por supuesto, los compañeros y compañeras que se acercaron a votar, fueron los grandes protagonistas de esta jornada, ya que con su voto respaldaron una gestión que viene apostando al crecimiento permanente del Suterh, la organización gremial de la gran familia de los trabajadores y las trabajadoras de edificios.



R SEGUIR CRECIENDO



SUTERH



COMISIÓN DIRECTIVA ELECTA SUTERH 2025 -2029



VÍCTOR SANTA MARÍA, Secretario General Suterh
NOEMÍ GEMINIANI, Secretaria General Adjunta
CRISTIAN MILANO, Secretario de Organización
FELIPE RUIZ, Secretario Tesorero
OSVALDO BACIGALUPO, Secretario Gremial
CARMEN CABALLERO, Secretaria de Obra Social y Previsión Social
ALEJANDRA MABEL FIGUEIRA, Secretaria de Formación Profesional y Educación
ALCIDES ORLANDO RIQUELME, Secretario de Turismo, Deporte y Recreación.
DANIEL COUCEIRO, Secretario de Actas, Prensa y Propaganda
FAVIA MABEL ARIAS, Secretaria Tercera Edad



En Suterh los niños y las niñas son los únicos privilegiados



LA COLONIA DE INVIERNO

En julio, como todos los años, en el centro Polideportivo de la calle Venezuela, abrió sus puertas la Colonia de Vacaciones de Invierno, con una propuesta renovada y dinámica para que nuestros chicos y chicas pudieran aprender, compartir, jugar y disfrutar aprovechando al máximo los días del receso invernal. En el Suterh trabajamos pensando en nuestras familias porque sabemos la tranquilidad que les genera saber que sus hijos están pasando tardes formidables en un lugar seguro y cuidado, lleno de actividades construyendo recuerdos inolvidables.



DÍA DE LA NIÑEZ

El domingo 17 de agosto en la sala Caras y Caretas de la Umet, celebramos el Día de la Niñez con la presentación de una hermosa obra teatral y un almuerzo todos juntos de unos riquísimos panchos. Waminix es un original espectáculo que combina acrobacia en piso y en altura, manipulación de aros, inimaginables formas de usar bicicletas, pero también clown, canciones en vivo, objetos como sogas que cobran vida, látigos, pelotas y un único piloto usado fluidamente por dos personajes que se lo van pasando de manga en manga al ritmo de un tango. Una propuesta moderna e inteligente que disfrutaron todas las familias que se hicieron presentes.



DATOS ÚTILES

Emergencias Médicas 0810-333-8888

Central Telefónica 0810-222-7883

Afiliaciones int 2213/2118

Asesoramiento Gremial int 2526/2126

Por Médicos de cabecera int 2309

Polideportivo 2 de Octubre int 5215/5216

Centro Suterh Almagro Tel.: 4862-7925/3397

Whatsapp +54911-3724-6682. Atención de 10 a 17.



INSTITUTO SUPERIOR OCTUBRE

Venezuela 356, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Tel.: 0810-222-0476 E-mail: info@iso.edu.ar

UNIVERSIDAD METROPOLITANA PARA LA EDUCACIÓN Y EL TRABAJO

Sarmiento 2037 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – CP 1044 Web: www.umet.edu.ar
Información: info@umet.edu.ar Informes e inscripción: 0-800-222-UMET (8638)

CENTROS DE FORMACIÓN PROFESIONAL

Sede Venezuela

Venezuela 340, Monserrat, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Tel.: 0810-222-7883 int 5214

Anexo Freire

Ramón Freire 929, Colegiales, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Tel.: 0810-222-7883 int 7255

Anexo Jujuy

Jujuy 1738, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Tel.: 0810-222-7883 int 7774

Anexo Audiovisual

Perón 2085, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Tel.: 0810-222-7883 int 7728

Turismo Suterh: 0810-222-7883 int. 5222/5223/5224

USOU 0810-222-7883 int. 2207/2299/1998

Odontología: Con turno en Sarmiento 2055. Tel 0810-222-7883
interno 2265 de 9 a 16. Guardia: 0810-333-6847 9 a 17. Lavalle 1718 1° A

Medicamentos a domicilio 0800-266-5666

Farmacia int. 2288/2290

Red Vivir sin violencia 5354-6652

www.suterh.org.ar  [suterh.osperyh](https://www.facebook.com/suterh.osperyh)  [@suterhconvos](https://www.instagram.com/suterhconvos)  [@suterh_osperyh](https://www.twitter.com/suterh_osperyh)



Servicio de sepelio

**Ante un fallecimiento,
Ud. puede comunicarse
durante las 24 horas.**

*En el momento en que más lo necesite,
lo vamos a escuchar y ayudar.*

CENTRO DE ATENCIÓN TELEFÓNICA
0800-888-7656
L Í N E A G R A T U I T A

***Personal especialmente capacitado le brindará
el asesoramiento que usted necesita.***

El servicio de sepelio protege a:

- Afiliado titular y cónyuge.

Incluye:

- Sala velatoria.
- Ataúd especial para tierra, nicho, panteón o bóveda.
- Un coche fúnebre.
- Un auto remise de acompañamiento.

Nuevos beneficios:

- Cobertura para hijos solteros menores de 21 años.
- Para el caso de fallecimiento del cónyuge del afiliado titular, el **Suterh** entregará por única vez la suma de **\$25.000**, en concepto de quebranto económico, que se hará efectivo en nuestra sede de Sarmiento 2040 (hasta 30 días de producido el deceso).
- Cobertura del 50% de los gastos de traslado terrestre del cónyuge del afiliado titular en todo el país, debiendo para ello justificar su residencia habitual en el lugar donde desea ser trasladado.

Documentación necesaria para obtener el beneficio:

- Documento de identidad
- Último recibo de sueldo donde conste el descuento del sindicato.
- Carnet Sindical del **Suterh**.



**TALLERES
CULTURALES GO**

**TE CUENTA
LAS PROPUESTAS 2025**

**INICIACIÓN
MUSICAL**
(Primeras infancias)
MARTES 17 HS.

**DIBUJO
Y PINTURA**
para las infancias
MARTES 18.30 HS.

TEATRO
para Jóvenes y Adultos
LUNES 18.30 HS.
MIÉRCOLES 14 HS.
VIERNES 14 HS.

**TALLER
DE CANTO**

VIERNES 14.30 HS.

**TALLER
DE CIRCO
Y MOVIMIENTO**

JUEVES 17 HS.

FOLCLORE

LUNES 15 HS.

DANZA
para las infancias

JUEVES 18.30 HS.

GITARRA

MIÉRCOLES
14.30 HS.

**TALLER
DE CUENTA
CUENTOS**

VIERNES 14 HS.



TE ESTAMOS
ESPERANDO!



CONSULTAS E INSCRIPCIONES:
TALLERESCULTURALESGO@GMAIL.COM

